

Casa Sandra

Algemene voorwaarden Casa Sandra



1. Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt standaard maximaal 4 werkdagen in optie genomen nadat u van ons een prijsvoorstel heeft gehad. Wanneer er binnen die 4 dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden behouden wij ons het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren.

2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per e-mail, aan u is bevestigd.

3. Betaling en akkoord met voorwaarden

- Bij reservering wordt een aanbetaling van 25% van de reserveringssom gevraagd. Twee maanden voor aanvang van uw verblijf betaald u nogmaals 25% van de reserveringssom.
- Bij een boeking binnen de termijn van 2 maanden dient er 50% van de totale reserveringssom te worden voldaan.
- Het restant dient te worden voldaan bij aanvang van uw verblijf.

Door de betaling van uw bijdrage voor de huur van Casa Sandra gaat u automatisch akkoord met deze Algemene voorwaarden.

4. Annulering door huurder

- Bij annulering meer dan 2 maanden voor aanvang van uw verblijf vindt er 50% restitutie plaats van de reeds betaalde 25%.
- Bij annulering binnen 2 maanden voor aanvang van uw verblijf vindt er 50% restitutie plaats van de reeds betaalde 50%.
- Bij annulering binnen 1 maand voor aanvang van uw verblijf vindt er geen restitutie plaats van de reeds betaalde 50%.

5. Annulering door verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan:

- dat het huis niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen)
- dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering.

In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten door de (mede)huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld: vliegtickets, autohuur, boottoertocht, bus-/treinreizen e.d.).

6. Beschikbaarheid

De woning is per dag, per week of per 4 weken beschikbaar.

In overleg zijn eventueel andere dagen/weken mogelijk.

Aankomst na 15.00 uur.

Vertrek vóór 12.00 uur.

7. Aansprakelijkheid

U logeert in onze woning op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van Casa Sandra, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis of op ons terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen hoger dan het bedrag van de borg, treedt de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering.

8. Gebruik

U bent van harte welkom gebruik te maken van Casa Sandra voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van Casa Sandra geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte schade direct te melden bij de beheerder van Casa Sandra.

9. Borg

Per verblijf dient U een bedrag van 350 euro te hebben overgemaakt als borg voor het gebruik van Casa Sandra. Aan het einde van uw verblijf wordt dit bedrag binnen 1 week weer naar u terug overgemaakt minus eventuele kosten welke uiteraard in overleg met u worden afgehandeld.

10. Huisdieren en roken

Casa Sandra is binnen geheel rookvrij. Roken is alleen toegestaan op het balkon. Huisdieren worden enkel in overleg toegestaan.

11. Aantal personen

Casa Sandra is geschikt voor verblijf van maximaal 4 personen (6 personen voor enkele nachten op aanvraag). Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te overnachten dan waar voor betaald is.

12. Geen rechten ontlene

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van Casa Sandra (www.piso-alquiler-santapola.es) kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

Casa Sandra

Términos y condiciones Casa Sandra



1. Solicitud de reserva

Una solicitud de reserva se acepta como estándar por un máximo de 4 días hábiles después de que haya recibido una propuesta de precio de nuestra parte. Si no se ha realizado una reserva definitiva dentro de esos 4 días, nos reservamos el derecho de alquilar la casa a otra parte.

2. Reserva

Su solicitud de reserva es definitiva tan pronto como se le haya confirmado por escrito, es decir, por correo electrónico.

3. Pago y aceptación de los términos y condiciones

- Se solicita un depósito del 25% del importe de la reserva al realizar la reserva.
Dos meses antes del inicio de su estancia paga otro 25% del importe de la reserva.
- Al reservar dentro del período de 2 meses, se debe pagar el 50% del monto total de la reserva.
- El resto deberá abonarse al inicio de su estancia.

Al pagar su contribución para el alquiler de Casa Sandra, automáticamente acepta estos Términos y Condiciones.

4. Cancelación por parte del inquilino

- En caso de cancelación con más de 2 meses antes del inicio de su estancia, se devolverá el 50% del 25% ya abonado.
- Si cancela dentro de los 2 meses antes del inicio de su estancia, se le devolverá el 50% del 50% ya pagado.
- En caso de cancelación dentro de 1 mes antes del inicio de su estancia, no habrá devolución del 50% ya pagado.

5. Cancelación por parte del arrendador

En caso de fuerza mayor o caso fortuito, el arrendador puede cancelar la reserva. Las circunstancias imprevistas y de fuerza mayor incluyen, pero no se limitan a:

- que la casa ya no es apta para alquiler (por ejemplo: debido a desastres (naturales))
- que la casa ya no está disponible (por ejemplo, por una venta repentina de la casa por parte del propietario) o una reserva realizada dos veces.

En este caso, el arrendador reembolsará total o parcialmente los gastos de alquiler ya pagados sin deber indemnización alguna. El arrendador nunca es responsable de los costes de los servicios

reservados por el (co-)inquilino (por ejemplo: billetes de avión, alquiler de coches, travesía en barco, viajes en autobús/tren, etc.).

6. Disponibilidad

La casa está disponible por día, por semana o por 4 semanas.

Otros días/semanas son posibles bajo consulta Llegada después de las 15.00 horas Salida antes de las 12.00 horas.

7. Responsabilidad

Usted permanece en nuestra casa bajo su propio riesgo, es decir, nosotros, los propietarios de Casa Sandra, no somos responsables de ninguna manera y no podemos ser considerados responsables de ningún modo por los daños y/o lesiones que sufra en nuestra casa o en nuestra propiedad. de cualquier manera. En caso de daños a nuestra propiedad que excedan el monto del depósito, entrará en vigor la Ley General de Responsabilidad Civil y los daños podrán ser atendidos a través del Seguro de Responsabilidad Civil.

8. Uso

Le invitamos a utilizar Casa Sandra durante la duración de su estancia. La provisión y uso de Casa Sandra se basa en la confianza mutua y el respeto por nuestra propiedad. En este contexto, debe dejar el inventario de la casa en las mismas condiciones en que la encontró al momento de su llegada. Se agradece reportar cualquier daño inmediatamente al cuidador de Casa Sandra.

9. Depósito

Por estancia se debe haber transferido una cantidad de 350 euros en concepto de fianza por el uso de Casa Sandra. Al final de su estadía, esta cantidad le será devuelta dentro de 1 semana menos cualquier costo, que por supuesto será manejado en consulta con usted.

10. Mascotas y fumar

Casa Sandra es completamente para no fumadores en el interior. Solo se permite fumar en el balcón. Solo se admiten mascotas bajo consulta.

11. Número de personas

Casa Sandra es adecuada para una estancia de hasta 4 personas (6 personas por algunas noches bajo petición). No se permite permanecer en la casa con más personas de las que se han pagado.

12. No deriva ningún derecho

De la información, fotografías, imágenes y enlaces contenidos en la web de Casa Sandra (www.piso-alquiler-santapola.es) no se puede derivar ningún derecho.

Casa Sandra

Terms and conditions Casa Sandra



1. Reservation request

A reservation request is accepted as standard for a maximum of 4 working days after you have received a price proposal from us. If no definitive reservation has been made within those 4 days, we reserve the right to rent the house to another party.

2. Reservation

Your reservation request is final as soon as it has been confirmed to you in writing, ie by e-mail.

3. Payment and agreement to terms and conditions

- A deposit of 25% of the reservation sum is requested upon reservation.
Two months before the start of your stay you pay another 25% of the reservation sum.
- When booking within the period of 2 months, 50% of the total reservation sum must be paid.
- The remainder must be paid at the start of your stay.

By paying your contribution for the rental of Casa Sandra you automatically agree to [these Terms and Conditions](#).

4. Cancellation by tenant

- In case of cancellation more than 2 months before the start of your stay, a 50% refund will be made of the 25% already paid.
- If canceled within 2 months before the start of your stay, a 50% refund will be made of the 50% already paid.
- In case of cancellation within 1 month before the start of your stay, there will be no refund of the 50% already paid.

5. Cancellation by landlord

In case of force majeure or unforeseen circumstances, the lessor can cancel the reservation. Unforeseen circumstances and force majeure include, but are not limited to:

- that the house is no longer suitable for rental (for example: due to (natural) disasters)
- that the house is no longer available (for example due to a sudden sale of the house by the landlord) or a reservation made twice.

In this case, the lessor will refund the rental costs already paid in full or in part without owing any compensation. The lessor is never liable for the costs of any services reserved by the (co-)tenant himself (for example: airline tickets, car rental, boat crossing, bus/train travel, etc.).

6. Availability

The house is available per day, per week or per 4 weeks.

Other days/weeks are possible in consultation. Arrival after 3 pm. Departure before 12 noon.

7. Liability

You stay in our house at your own risk, ie we, the owners of Casa Sandra, are in no way liable and cannot be held liable in any way for the damage and/or injury suffered by you in our house or on our property , in any form. In the event of damage to our property exceeding the amount of the deposit, the General Liability Act will come into effect and the damage can be handled through the Liability Insurance.

8. Use

You are welcome to use Casa Sandra for the duration of your stay. The provision and use of Casa Sandra is based on mutual trust and respect for our property. In this context, you must leave the inventory of the house in the same condition as you found it at the time of your arrival. It is appreciated to report any damage immediately to the caretaker of Casa Sandra.

9. Deposit

Per stay you must have transferred an amount of 350 euros as a deposit for the use of Casa Sandra. At the end of your stay, this amount will be transferred back to you within 1 week minus any costs, which will of course be handled in consultation with you.

10. Pets and smoking

Casa Sandra is completely non-smoking inside. Smoking is only allowed on the balcony. Pets are only allowed in consultation.

11. Number of persons

Casa Sandra is suitable for a stay of up to 4 people (6 people for a few nights on request). It is not allowed to stay in the house with more people than what has been paid for.

12. Do not derive any rights

No rights can be derived in any way from the information, photos, images and links as stated on the website of Casa Sandra (www.piso-alquiler-santapola.es).

Casa Sandra

Villkor Casa Sandra



1. Bokningsförfrågan

En reservationsförfrågan accepteras som standard i max 4 arbetsdagar efter att du fått ett prispförslag från oss. Om ingen definitiv reservation har gjorts inom dessa 4 dagar förbehåller vi oss rätten att hyra ut huset till annan part.

2. Bokning

Din bokningsförfrågan är slutgiltig så snart den har bekräftats till dig skriftligen, dvs via e-post.

3. Betalning och överenskommelse om villkor

- En deposition på 25 % av bokningsbeloppet krävs vid bokningen.
Två månader före start av din vistelse betalar du ytterligare 25% av bokningsbeloppet.
- Vid bokning inom 2 månader måste 50 % av den totala bokningsbeloppet betalas.
- Resten måste betalas i början av din vistelse.

Genom att betala ditt bidrag för uthyrningen av Casa Sandra godkänner du automatiskt dessa villkor.

4. Uppsägning av hyresgäst

- Vid avbokning mer än 2 månader före början av din vistelse kommer en återbetalning på 50 % att göras av de 25 % som redan betalats.
- Om du avbokar inom 2 månader innan din vistelse börjar, kommer en återbetalning på 50 % att göras av de 50 % som redan betalats.
- Vid avbokning inom 1 månad före start av din vistelse kommer ingen återbetalning av de 50% som redan betalats ut.

5. Uppsägning av hyresvärd

Vid force majeure eller oförutsedda omständigheter kan hyresvärderna avboka bokningen. Oförutsedda omständigheter och force majeure inkluderar, men är inte begränsade till:

- att huset inte längre är lämpligt för uthyrning (till exempel: på grund av (natur)katastrofer)
- att huset inte längre är tillgängligt (till exempel på grund av en plötslig försäljning av huset av hyresvärderna) eller en bokning som gjorts två gånger.

I detta fall kommer uthyraren att återbetala de hyreskostnader som redan betalats helt eller delvis utan att behöva betala någon ersättning. Uthyraren ansvarar aldrig för kostnaderna för några tjänster reserverade av (med)hyresgästen själv (exempelvis: flygbiljetter, hyrbil, båtöverfart, buss/tågresor etc.).

6. Tillgänglighet

Huset är tillgängligt per dag, per vecka eller per 4 veckor. Övriga dagar/veckor är möjliga i samråd Ankomst efter kl 15. Avresa före kl 12.

7. Ansvar

Du bor i vårt hus på egen risk, dvs vi, ägarna av Casa Sandra, är inte på något sätt ansvariga och kan inte hållas ansvariga på något sätt för skadan och/eller skadan som du lidit i vårt hus eller på vår fastighet, i någon form. Vid skador på vår egendom som överstiger depositionsbeloppet träder den allmänna ansvarslagen i kraft och skadan kan hanteras genom Ansvarsförsäkringen.

8. Använd

Du är välkommen att använda Casa Sandra under hela din vistelse. Tillhandahållandet och användningen av Casa Sandra bygger på ömsesidigt förtroende och respekt för vår egendom. I detta sammanhang ska du lämna husets inventarie i samma skick som du hittade det vid din ankomst. Det är uppskattat att rapportera eventuella skador omedelbart till vaktmästaren på Casa Sandra.

9. Insättning

Per vistelse måste du ha överfört ett belopp på 350 euro som deposition för användning av Casa Sandra. Vid slutet av din vistelse kommer detta belopp att återföras till dig inom 1 vecka minus eventuella kostnader, som givetvis hanteras i samråd med dig.

10. Husdjur och rökning

Casa Sandra är helt rökfritt inuti. Rökning är endast tillåten på balkongen. Husdjur är endast tillåtna i samråd.

11. Antal personer

Casa Sandra är lämplig för en vistelse på upp till 4 personer (6 personer för några nätter på begäran). Det är inte tillåtet att vistas i huset med fler personer än vad som är betalt för.

12. Härleda inga rättigheter

Inga rättigheter kan härledas på något sätt från information, foton, bilder och länkar som anges på webbplatsen för Casa Sandra (www.piso-alquiler-santapola.es).